

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**340 000 PLN**Powierzchnia:  
**600 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**8**Typ zabudowy:  
**wolnostojący****Dom na sprzedaż**

Numer oferty	294
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	340 000 pln
Powierzchnia	600 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	567 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	8

**OPIS OFERTY**

Łąka Prudnicka - atrakcyjny teren - duży potencjał inwestycyjny- Na sprzedaż dom wolnostojący, o powierzchni 500 m2, w technologii murowanej (cegła), z dachem dwuspadowym, częściowo podpiwniczony, posadowiony na pięknej działce 3144 m2. Woda miejska, prąd, kanalizacja. Budynek suchy, bardzo stabilny. Dodatkowo do zagospodarowania poddasze, i część strychu. Garaż, budynek gospodarczy, duża wiatra, w obrębie nieruchomości. Łącznie osiem pokoi, dwie kuchnie, dwie łazienki z wc, Odrębne wc.

Całość posesji ogrodzona, dojazd z drogi asfaltowej. Działka pięknie zagospodarowana, drzewa owocowe, krzewy ozdobne, rośliny miododajne. Łąka prudnicka to miejscowość, położona u podnóża Gór Opawskich, z licznymi atrakcjami turystycznymi, szlaki rowerowe, piesze, pobliskie łowiska pstrągowe, atrakcyjne tereny dla grzybiarzy stwarzają bardzo atrakcyjne warunki do zamieszkania i wypoczynku. Nieruchomość nadaje się do połączenia funkcji mieszkalnej i biznesowej, bowiem wielkość działki i budynku takie możliwości stwarzają. W miejscowości znajduje się szkoła, przedszkole, sklep spożywczy, kościół, liczne zakłady usługowe i handlowe, i produkcyjne, przystanek autobusowy. Bardzo atrakcyjna nieruchomość pod każdym względem. Atrakcyjna cena 340.000 zł, do negocjacji. Możliwość zamiany za lokal mieszkalny trzy pokojowy w Opolu. Kontakt : Ryszard Szczepański, tel. kom. : 604 848 214, lub tel. 77 436 00 23. Licencja zawodowa 13823. Zapraszamy do oglądania.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**KONTAKT**

Ryszard Szczepański

consensus.biuro@gmail.com

604 848 214

**CONSENSUS R&B** Stefana Batorego 15, 48-200 Prudnik